

Zodpovědný projektant	Projektant	<div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	p.č. 1201/6, k.ú. Luby I		
Stavebník	Město Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby		
	IČ: 00254053	Formát	A4
Akce NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		Datum	X2024
		Měřítko	
		Účel	SŘ
		Číslo zakázky	24-03-005
Výkres TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu	D 1.1.1.

1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu, podsklepenou. Stavba je založena na základových pasech. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně rodinného domu. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje rodinného domu. V předsíni se nachází schodiště do 1.PP. Z obývacího pokoje se vstupuje do chodby ze které je vstup do pokojů a koupelny s WC.

V prostoru 1.PP se nachází garáž pro dva osobní automobily, herna a technická místnost. Obě místnosti jsou propojeny se stávajícím sklepem u rodinného domu.

Základy jsou dvoustupňové z betonových tvarovek ztraceného bednění. Na ně je provedena železobetonová základová deska.

Zdivo 1.PP je navrženo z tvárníc ztraceného bednění se zateplením. Zdivo v 1.NP je navrženo z cihel tl. 500 mm. Zastřešení je navrženo pomocí dřevěných sbíjených vazníků. Střecha je valbová se sklonem 25°. Na spodní straně bude zavěšen sádkartonový podhled s vloženou minerální izolací. Střešní plášť je navrženo z plechových tabulí na laťování.

Okna a dveře jsou navržena plastová, případně dle volby stavebníka dřevěná. Vnitřní dveře budou klasické dýhové v obložkových zárubních. Vstupní dveře budou plastové.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda. Vytápění místností bude podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude probíhat v zásobníku, který bude součástí tepelného čerpadla.

Pro objekt bude vybudován nový venkovní přívod z předem připravené elektroměrové skříně na hranici pozemku, vodovodní a kanalizační přípojka Dešťové srážky budou odváděny do akumulární nádrže, přepad bude zasakován.

Zbylá část pozemku bude sloužit jako zahrada. Tato část pozemku bude oplocena drátěným pletivem.

Objekt není primárně navržen pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Sjezd a parkování jsou umístěny na východní straně pozemku. Zde bude také umístěna popelnice.

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu, podsklepenou. Stavba je založena na základových pasech. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně rodinného domu. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje rodinného domu. V předsíni se nachází schodiště do 1.PP. Z obývacího pokoje se vstupuje do chodby ze které je vstup do pokojů a koupelny s WC.

V prostoru 1.PP se nachází garáž pro dva osobní automobily, herna a technická místnost. Obě místnosti jsou propojeny se stávajícím sklepem u rodinného domu.

Základy jsou dvoustupňové z betonových tvarovek ztraceného bednění. Na ně je provedena železobetonová základová deska.

Zdivo 1.PP je navrženo z tvárníc ztraceného bednění se zateplením. Zdivo v 1.NP je navrženo z cihel tl. 500 mm. Zastřešení je navrženo pomocí dřevěných sbíjených vazníků. Střecha je valbová se sklonem 25°. Na spodní straně bude zavěšen sádkartonový podhled s vloženou minerální izolací. Střešní plášť je navrženo z plechových tabulí na laťování.

Okna a dveře jsou navržena plastová, případně dle volby stavebníka dřevěná. Vnitřní dveře budou klasické dýhové v obložkových zárubních. Vstupní dveře budou plastové.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda. Vytápění místností bude podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude probíhat v zásobníku, který bude součástí tepelného čerpadla.

Pro objekt bude vybudován nový venkovní přívod z předem připravené elektroměřové skříně na hranici pozemku, vodovodní a kanalizační přípojka Dešťové srážky budou odváděny do akumulací nádrže, přepad bude zasakován.

Zbylá část pozemku bude sloužit jako zahrada. Tato část pozemku bude oplocena drátěným pletivem.

Objekt není primárně navržen pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Sjezd a parkování jsou umístěny na východní straně pozemku. Zde bude také umístěna popelnice.

Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Výkopové a zemní práce

Jednotlivé figury výkopů budou provedeny dle výkresu základů s minimálními bočními přesahy. S přihlédnutím k soudržnosti základové zeminy bude prováděno potřebné sesvahování. Výkopy pro základy objektu budou provedeny o 100mm hlubší než je spodní kóta základových pasů z důvodu provedení hutněného štěrkového podsypu. Budou provedeny všechny výkopy pro ležaté rozvody kanalizace. A dále výkopy pro venkovní rozvody kanalizace, vodovodu, elektřiny a nádrže na dešťovou vodu. Při výkopech rýh pro přípojky a ležaté rozvody se práce budou řídit zásadami uvedenými v příslušném odstavci o zemních pracích v technické zprávě v projektu zdravotně technických instalací.

2. Základové konstrukce, betonářské práce

Pod základové pasy bude proveden zhutněný štěrkopískový podsyp tl. 100mm. Základová spára základových pasů bude v nezámrazné hloubce. Hloubka základů bude případně upravena dle skutečného průběhu terénu

Základy jsou navrženy jako dvoustupňové. Základová spára základových pasů rodinného domu bude na kótě -4,220 a -3,720. Spodní úroveň bude z monolitického betonu C25/30-XC2 vylitého přímo do bednění. Navržené šířka spodní úrovně je 800 a 600 mm. Do spodního stupně bude vždy uložen armovací koš z ocelové sítě ø8-100/100 mm (na všech stranách základového pasu), který je v rozích vyztužen vodorovnými pruty betonářské výztuže Ø 16 mm. Armovací koš bude zajištěn v poloze 50 mm ode dna základového pasu a 50 mm od bočních stěn. Po 250 mm bude vyčnívat výztuž øR10mm délka 500 mm pro napojení svislé výztuže horní úrovně pasů z prolévaček. Střední část spodních základových monolitických pasů je nutné po betonáři zdrsnit (například hráběmi) pro lepší spojení monolitické a skládané části základů.

Na horní úroveň pasů budou použity betonové tvarovky ztraceného bednění šíře 400 mm. Do každé vodorovné spáry budou vloženy 2 pruty betonářské výztuže Ø10mm. Do každé tvarovky bude vložen svislý prut betonářské výztuže Ø 10mm, napojený na vyčnívající výztuž. Pasy budou poté zality betonem C25/30-XC2.

Základová deska tl. 150 mm vyztužená ocelovou KARI sítí Ø8mm s oky 100x100mm u dolního povrchu s krytím 30 mm. Pod betonovou základovou deskou bude proveden štěrkopískový hutněný podsyp tl. 150 mm. Pod betonovou základovou deskou bude provedena štěrková vrstva f16/32 tl. jako vrstva pro uložení drenážního potrubí pro odvětrání radonu. Drenážní potrubí DN125 bude uloženo v této vrstvě dle schématu na výkresu základů a bude vyústěno v místě dle výkresu základů, kde bude proveden přechod na odvětrání nad střechu. Před betonáři podkladní desky bude na štěrkovou vrstvu rozprostřena separace z geotextílie proti zalití štěrkové vrstvy betonem.

Vnější lic základových pasů bude zateplen extrudovaným polystyrenem tl. 140 mm do hloubky – min. 0,65m.

Prostupy pro ležaté rozvody inženýrských sítí budou provedeny vždy o 100mm větší na každou stranu trubky než je průměr trubky. Prostupující trubka bude obsypána pískem.

Svislá část ocelové průchodky pro vodovodní potrubí a potrubí z venkovní jednotky tepelného čerpadla bude napevno zabetonována do základové desky. Po protažení potrubí bude líc průchodky utěsněn proti pronikání vody.

Před zásypem základových pasů bude na dno kolem celé stavby položen zemnicí FeZn pásek a v místech dle projektu elektro bude vytažen na povrch.

3. Svislé konstrukce

Obvodové zdivo v 1.PP je z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm. Dle statického výpočtu bude provedeno jejich vyztužení následovně. Do každé vodorovné spáry budou vloženy 2 pruty betonářské výztuže Ø14 mm. Na obě strany tvarovky po 200 mm budou vloženy svislé pruty betonářské výztuže Ø12 mm. Rohy stěn budou ve vodorovné spáře vyztuženy 2x Ø12 mm délka 2000 mm ve tvaru L. **Je třeba dodržet krytí výztuže např. prostřednictvím distančních podložek.** Následně bude provedeno zalitím betonem C25/30-XC2.

Obvodové zdivo 1.NP je navrženo z pálených cihelných bloků HELUZ FAMILY 2v1 broušená na zdící maltu HELUZ SIDI. Vnitřní nosné zdivo HELUZ P15 25 broušené.

Příčky z cihel HELUZ 11,5 a 14 broušené.

Zdivo bude vyzdíváno zdící maltou HELUZ SID, která je doporučena výrobcem zdícího materiálu. Vyzdívání a konstrukční detaily budou prováděny dle technologického předpisu vydaného výrobcem.

4. Vodorovné konstrukce, překlady, ztužující věnce

Překlady nad otvory budou systémové ze sortimentu např. HELUZ. Jsou navrženy překlady HELUZ 23,8 v nosných a obvodových stěnách a překlady HELUZ 11,5 a 14,5 v příčkách. Ztužující věnec je železobetonový, výšky 250 mm z betonu C25/30-XC2. Vyztužení ØR12 v rozích, třmínky ØR6mm po 150mm.

V místech, kde věnec probíhá nad okenními nebo dveřními otvory, bude spodní strana věnce přivyztužena přidáním 2 prutů ØR12 s přesahem 600 mm na každé straně za líc otvoru. Nad otvorem pro francouzské okno šířky 2200 mm bude ztužující věnec přivyztužen 2 ØR14 s přesahem 750mm na každé straně za líc otvoru. Třmínky nad otvory budou zhuštěny na 200 mm.

Překlad nad garážovými vraty je ocelový 2x HEA200B. Překlad nad atypickými okenními otvory v 1.NP 2x HEA200B.

Vodorovné nosné konstrukce nad 1.PP objektu rodinného domu jsou navrženy z prefabrikovaných předepjatých dutinových stropních panelů typu SPIROLL. Konstrukce po vytvoření po provedení zálivek mezi jednotlivými panely, do kterých budou vložena táhla z armovací oceli o průměru 12 mm zakotvená do výztuže okrajových pozedních věnců, tuhé diafragma zajišťující vodorovnou stabilitu objektu přístavby.

5. Zastřešení, střešní plášť

Zastřešení objektu je valbovou střechou se sklonem 25°. Konstrukce střecha je navržena z dřevěných sbíjených vazníků.

Na horní hranu vazníků bude natažena pojistná hydroizolace a v místech vazníků kotvena pomocí kontralatí. Dále bude následovat laťování a krytina pálené tašky.

Střešní výlez je navržen systémový v místě anténního stožáru. Přístup na střechu ke komínu je pak možný po žebříku přistaveném ze strany. Případné osazení stupaček je na volbě stavebníka.

7. Izolace

Proti vodě a zemní vlhkosti, parotěsné

Po vybetonování základové desky bude celá plocha natřena asfaltovým penetračním nátěrem. Poté bude celoplošně natavena asfaltová lepenka s hliníkovou vložkou v jedné vrstvě (např. Glastek Al 40 Mineral).

Po provedení hrubé podlahy bude v prostoru koupelen a technické místnosti pod dlažbu provedena nátěrová hydroizolace včetně rohové pásky. Kolem vany bude hydroizolace provedena pod okrajem vany i nad okrajem do výše min. 0,5m nad okraj vany, v místě sprchového koutu bude nátěrová hydroizolace vytažena do výše 1m.

V podhledu bude natažena kvalitní parozábrana. Všechny spoje a místa napojení na okolní a prostupující konstrukce musí být vzduchotěsně zaizolovány.

Proti radonu

Dle posudku o stanovení radonového indexu stavebního pozemku se pozemek nachází v oblasti střední kategorie radonového indexu. Z toho vyplývá, že není nutné navrhovat zvláštní opatření proti pronikání radonu z podloží. Jako ochrana proti případnému pronikání radonu z podloží bude sloužit asfaltová hydroizolace s hliníkovou vložkou natavená na základové desce v celé ploše objektu. Vzhledem k navrženému podlahovému vytápění je navrženo odvětrání základové desky pomocí drenáží vyvedených nad střechu.

Za protiradonovou izolaci považujeme v souladu s ČSN 73 0601 každou kvalitnější hydroizolaci s dlouhou životností a se změřeným součinitelem difuze radonu. Byla navržena hydroizolace Glastek Al 40 Mineral (tl. 4mm), která dle výrobce odpovídá ČSN 73 0601 k použití jako protiradonová izolace pro střední a vysoký radonový index pozemku. Pás bude nataven hořákem na napenetrovanou základovou desku. Jednotlivé spoje budou natavovány s přesahem min. 80mm. Asfaltový pás bude pokládán při odpovídajících povětrnostních podmínkách dle pokynu výrobce. Teplotní rozsah použití při montáži $>+5^{\circ}\text{C}$ do teploty $<+30^{\circ}\text{C}$. Podklad musí být suchý, nesmí pršet, sněžit nebo na podkladu nesmí být námraza. Veškeré prostupy základovou deskou budou utěsněny tak, že asfaltová hydroizolace bude dotažena až těsně k prostupující konstrukci, popř. kousek na ni.

Jako další opatření proti pronikání radonu z podloží je navrženo odvětrání podloží. Ve šterkové vrstvě pod podkladní deskou bude uložena soustava perforovaných drenážních trubek DN125, svedených do místa dle výkresu základů. Zde bude potrubí vyvedeno nad střechu.

Tepelné a zvukově izolační

Obvodové konstrukce jsou řešeny v souladu s normou ČSN 73 0540.

Obvodové stěny jsou navrženy z tvárnic se součinitelem prostupu tepla $U_u = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Obvodové zdivo není zatepleno.

V podlaze 1.NP je navržen podlahový polystyren tl.200mm pro dodržení normou požadované dotykové teploty. Tloušťku polystyrenu je možné snížit o tloušťku systémové desky podlahového vytápění tj. 20mm.

V prostoru 1.PP je provedena kontaktní tepelná izolace na tl. 100 mm z minerální vlny v celé ploše stropní konstrukce.

Tepelně izolační vrstva nad podhledem v 1.NP je navržena z minerální izolace Isover Multimax 30 tl. 1x140mm a 1x 160mm uložené na SDK podhled jednotlivých místností. Jednotlivé vrstvy zateplení budou oproti sobě o min. 250mm posunuty tak, aby nevznikaly průběžné spáry přes celou tloušťku zateplení. Zateplení bude přetaženo přes horní okraje příček vyčnívajících nad podhled do podkrovního prostoru.

8. Výplně otvorů

Všechna okna a vstupní dveře jsou navržena plastová příslušných rozměrů. Alternativně je možné použít okna dřevěná. Okenní výplně budou provedeny na zakázku. Okenní rámy budou zasklené izolačním trojsklem (max. $U_w = 0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$). Členění jednotlivých oken bude dle výkresů pohledů, barevné provedení bude ponecháno na rozhodnutí investora.

Prosklená stěna na terasu je navržena jako HS portál. Materiál bude hliník, příp. plast. Zasklení izolačním trojsklem (max. $U_w = 0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$).

Vstupní dveře jsou navrženy plastové (max. $U_d = 1,0 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$) plné s proskleným bočním panelem. Vnitřní dveře budou dřevěné hladké do obložkových zárubní v odstínech dle výběru investora.

K francouzským oknům budou doplněny venkovní lamelové žaluzie.

9. Podlahy

Konstrukce podlahy v 1.PP

Konstrukci podlahy v RD v 1.NP tvoří asfaltový hydroizolační pás Glastek Al 40 Mineral natavený na základovou desku. Dále podlahový polystyren Isover EPS 100 tl.180mm. Dále je navržen nevyztužený betonový potěr v tl. 50mm nad horní ranou špuntů systémové desky podlahového topení.

Na potěr pak bude přímo položena nášlapná vrstva. V koupelně a technické místnosti bude na potěr aplikována nátěrová hydroizolace a dále keramická dlažba. V předsíni pak bude položena keramická dlažba bez hydroizolace. V ostatních místnostech je navrženo PVC. Alternativně lze položit plovoucí podlahu.

Skladba v prostoru garáže:

- Bet. mazanina vyztužena ocelovou KARI sítí 150/150/4 v ose desky tl. 90 mm (dilatovaná, roznášecí vrstva)
- Asfaltová izolace s hliníkovou vložkou
- Penetrační asfaltová emulze
- Bet. základová deska tl. 150mm vyztužená ocelovou KARI sítí ø8mm 100/100
- Hutněný štěrkopískový podsyp tl. 150mm + protiradonové opatření

Skladba v technické a bytové místnosti:

- Keramická dlažba
- Bet. mazanina vyztužena ocelovou KARI sítí 150/150/4 v ose desky tl. 50 mm (dilatovaná, roznášecí a topná vrstva)
- Systémová deska pro uložení trubek podlahového vytápění tl. 50 mm
- Separční vrstva
- Podlahový polystyren EPS T 3500 tl.180mm
- Asfaltová izolace s hliníkovou vložkou
- Penetrační asfaltová emulze
- Bet. základová deska tl. 150mm vyztužená ocelovou KARI sítí ø8mm 100/100
- Hutněný štěrkopískový podsyp tl. 150mm + protiradonové opatření

Konstrukce podlahy v 1.NP

Skladba:

- Bet. mazanina vyztužena ocelovou KARI sítí 150/150/4 v ose desky tl. 50 mm (dilatovaná, roznášecí a topná vrstva)
- Systémová deska pro uložení trubek podlahového vytápění tl. 50 mm
- Kročejová izolace tl. 50 mm
- Separční vrstva
- Dutinový předpjatý panel Spiroll Partek HCE 200-0/7
- Zateplení minerální vatou tl. 100mm.
- Omítka

Po obvodu místností s keramickou dlažbou, pokud nejsou stěny obloženy keramickým obkladem, bude proveden keramický sokl do výšky 100mm z nařezané dlažby.

Před pokládkou nášlapných vrstev a prováděním nátěrové hydroizolace je nezbytně nutné dodržet maximální přípustnou vlhkost betonového potěru. Při nedodržení předepsané vlhkosti podkladu může dojít během následující doby až ke znehodnocení nášlapných vrstev.

10. Podhledy

Kvůli rozvodům elektro a plánovaným zapuštěným svítidlům jsou navrženy 2 podhledy ve dvou úrovních. Na střešních vaznicích bude nejdříve proveden ocelový rošt pouze jako nosná konstrukce pro tepelnou izolaci a parozábranu. Spodní hrana podhledu bude v úrovni +2,81m. Na rošt bude v celé ploše natažena parotěsná folie Jutafol N 110 Special. Všechny spoje a prostupy parozábranou budou provedeny vzduchotěsně, včetně napojení na obvodové stěny. Tento rošt nebude zaklopen SDK deskami. Jako pojistka proti odlepení parozábrany v průběhu doby je doporučeno parozábranu přikotvit alespoň pásky SDK desek.

Na tento rošt bude následně zavěšen druhý podhled s ocelovým roštem tak aby mezi oběma rošty byla vytvořena instalační mezera cca 150mm. Spodní hrana podhledu bude v úrovni +2,65m. Závěsy horního podhledu musí být nadimenzovány na zatížení od spodního podhledu. Spodní podhled bude zaklopen SDK deskami dle PBR, v místnosti koupelen budou navíc tyto desky impregnované pro použití ve vlhkých prostorech. V tomto podhledu už parozábrana nebude. Do tohoto podhledu budou zabudována svítidla a v mezeře vedeny rozvody elektro.

Přesahující střešní římsy budou obloženy obkladem z cementotřískových desek.

11. Obklady

V koupelně je navržen keramický obklad stěn do výšky podhledu. V technické místnosti je navržen keramický obklad stěn do výšky podhledu. Za kuchyňskou linkou bude proveden omyvatelný obklad buď keramický, nebo z omyvatelné desky.

12. Truhlářské a tesařské výrobky

Obložkové zárubně budou z dřevotřískových profilů. Dveřní křídla v interiéru budou klasické z odlehčené dřevotřískové desky s povrchem z folie imitující dřevo. Případné prosklení je ponecháno na stavebníkovi. Veškeré řezivo na konstrukci krovu bude z kvalitního smrkového dřeva opatřeného ještě před zabudováním protiplísňovým nátěrem. Řezivo nesmí pocházet z těžby po polomech, neboť je zde nebezpečí skrytých prasklin, které mohou mít negativní vliv na únosnost celé konstrukce.

13. Klempířské výrobky

Venkovní okenní parapety z eloxovaného hliníku s plastovými koncovkami. Oplechování střechy přednostně systémovými výrobky dodavatele střešní krytiny. Atypické detaily z barevného plechu v barvě krytiny. Okapní soustava bude ze systému dodavatele střešní krytiny, žlaby DN125, svody DN87mm.

14. Zámečnické výrobky

V případě rozhodnutí investora o použití ocelových zárubní budou do vnitřních příček zabudovány standardní plechové zárubně š. 100mm.

15. Úpravy povrchů

Vnitřní omítky

Všechny povrchy nového zdiva budou omítnuté strojní nelehčenou sádrovou omítkou s finální úpravou gletováním (např. Cemix 016G). Tloušťka omítky bude min. 10mm. Maximální tloušťka dle doporučení výrobce. Před aplikací bude pro sjednocení savosti podkladu povrch opatřen penetrací doporučenou výrobcem sádrové omítky. Větší spáry, rýhy po elektroinstalacích budou zapraveny sádrovou omítkovinou.

Všechny rohy budou opatřeny rohovými kovovými pozinkovanými lištami uloženými do lože ze sádrové omítky. Obecně je doporučeno osazovat rozvodné, zásuvkové a vypínačové krabice, včetně ukládky kabeláže až po provedení sádrových omítek. Krabice jsou tak osazeny přesně a nehrozí následné opravy, vysekávání, anebo vyčnívání z povrchu. Vyfrézované drážky se lehce zapraví sádrovou omítkou a přestěrkují. Tento postup je ponechán na zvyklostech prováděcí firmy.

Před aplikací sádrových omítek je nutné zkontrolovat, zda nedojde k nanášení na ocelové konstrukce bez povrchové úpravy. Tyto konstrukce je nutné opatřit alespoň základním nátěrem, aby nedocházelo k pozdějšímu prokreslování rzi na povrchu omítky.

Vnější omítky

Vnější omítky jsou navrženy ze systému např. Cemix. Na plochu zdiva bude nejprve aplikován cementový postřík Cemix 052. Dále strojní jádrová omítka Cemix 012 v tl. 15mm. Jako příprava pro šlechtěnou finální omítku bude dále provedena vyrovnávací stěrka Multi (Cemix 155).

Jako finální omítka bude použita tenkovrstvá pastovitá omítka Cemix Activcem v zatírané variantě se zrnitostí 1,5mm. Podklad pro omítku bude řešen dle doporučení výrobce omítky penetrováním. Na sokl nebude použita speciální soklová omítka. Jednotlivé plochy budou řešeny se stejným povrchem až do úrovně terénu.

Případné obklady fasády jsou dle volby stavebníka.

16. Malby a nátěry

Malby uvnitř objektu budou provedeny dvojnásobné interiérovou nátěrovou hmotou v odstínu dle volby stavebníka. Na sádrové stěrky je doporučeno používat vodou ředitelné disperzní interiérové nátěry, které jsou paropropustné. Před vlastní výmalbou je doporučeno použít penetrační nátěr, v případě barevné výmalby probarvený.

Vnější klempířské prvky, pokud nebudou přímo od výrobce opatřeny povrchovou úpravou anebo nebudou TiZn, budou natřeny základním nátěrem a poté vrchním dle pokynů výrobce příslušné nátěrové hmoty. Dřevěné konstrukce v interiérech jako jsou prahy a madla, budou opatřeny ochranným lakem. Venkovní dřevěné prvky budou opatřeny ochrannou lazurou do venkovního prostředí. Všechny vkládané ocelové prvky budou ještě před osazením opatřeny dvojnásobným základním nátěrem. Fasádní nátěr je řešen použitím probarvené fasádní omítky.

17. Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je řešeno v samostatné části dokumentace. Případné výkresy PBŘ jsou nadřazené stavebním výkresům (co se týká materiálů, směru otevírání dveří, provedení dveří, apod.). Při výstavbě je nutno koordinovat činnost s těmito výkresy.

18. Oplocení

Kolem pozemku bude provedeno nové oplocení a to drátěné výšky 1,6m s kovovými sloupky. V místě ulice bude vybudován dřevěný plot na betonové podezdívce.

19. Zpevněné plochy, venkovní úpravy

Prostor u domu bude vydlážděn betonovou dlažbou pro parkování. Nádoba pro komunální odpad bude umístěna na vyhrazeném místě u pomníku s elektroměrem. Dešťové srážky ze zpevněných ploch budou ponechány přirozenému vsaku mezi spárami dlažby.

Terénní úpravy budou provedeny pouze v nejbližším okolí domu v podobě dorovnání terénu kolem novostavby.

V Chebu 20. 10. 2024
Vypracoval: Petr Hradil